

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: RSA SAN CELSO S.R.L.
Sede: VIA SAN DONATO 97 TORINO TO
Capitale sociale: 100.000,00
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: TO
Partita IVA: 10389880963
Codice fiscale: 10389880963
Numero REA: 1339851
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO): 410000
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: sì
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: emeis S.A.
Appartenenza a un gruppo: sì
Denominazione della società capogruppo: emeis S.A.
Paese della capogruppo: FRANCIA
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2025

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2025	31/12/2024
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	155.542	-



	31/12/2025	31/12/2024
II - Immobilizzazioni materiali	10.902	-
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>166.444</i>	<i>-</i>
C) Attivo circolante		
II - Crediti	913.427	2.512.483
esigibili entro l'esercizio successivo	451.670	1.941.663
esigibili oltre l'esercizio successivo	461.757	570.820
IV - Disponibilit� liquide	217.941	231.115
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>1.131.368</i>	<i>2.743.598</i>
D) Ratei e risconti	6.847.914	7.451.101
<i>Totale attivo</i>	<i>8.145.726</i>	<i>10.194.699</i>
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
VI - Altre riserve	13.216.941	13.216.941
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(10.354.801)	(9.567.208)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(1.763.669)	(787.593)
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>1.198.471</i>	<i>2.962.140</i>
B) Fondi per rischi e oneri	127.000	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	74.008	5.670
D) Debiti	6.536.621	7.224.402
esigibili entro l'esercizio successivo	3.743.131	6.748.482
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.793.490	475.920
E) Ratei e risconti	209.626	2.487
<i>Totale passivo</i>	<i>8.145.726</i>	<i>10.194.699</i>

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2025	31/12/2024
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.762.474	5.094.116
5) altri ricavi e proventi	-	-
altri	901.562	322.590

	31/12/2025	31/12/2024
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	901.562	322.590
<i>Totale valore della produzione</i>	6.664.036	5.416.706
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	288.725	223.533
7) per servizi	2.688.177	5.158.036
8) per godimento di beni di terzi	2.896.631	16.463
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	1.352.411	140.750
b) oneri sociali	419.490	22.217
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	80.458	5.204
c) trattamento di fine rapporto	80.458	5.204
<i>Totale costi per il personale</i>	1.852.359	168.171
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	6.877	89.191
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.647	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.230	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	89.191
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	30.000	27.482
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	36.877	116.673
12) accantonamenti per rischi	167.000	-
14) oneri diversi di gestione	334.945	440.366
<i>Totale costi della produzione</i>	8.264.714	6.123.242
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.600.678)	(706.536)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	13.728	3.914
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	13.728	3.914
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	13.728	3.914
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	176.719	84.971
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	176.719	84.971

	31/12/2025	31/12/2024
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(162.991)</i>	<i>(81.057)</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	(1.763.669)	(787.593)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(1.763.669)	(787.593)



Nota integrativa, parte iniziale

Spettabile Socio Unico, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2025 che evidenzia una perdita pari ad Euro 1.763.669. Il patrimonio netto al 31/12/2025, compreso il risultato dell'esercizio, presenta un saldo positivo complessivo di Euro 1.198.471.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 2478-bis del codice civile, e in conformità a quanto previsto dal proprio vigente statuto sociale, la società RSA San Celso S.r.l. (nel seguito anche la "Società") si è avvalsa di un termine più lungo per l'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, in considerazione delle particolari esigenze relative alla struttura della Società ed alla complessità delle attività svolte, che richiedono tempi più ampi per il completamento delle attività di chiusura contabile e di valutazione delle poste di bilancio.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio. Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile. La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio. Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Continuità aziendale

Gli Amministratori hanno valutato il presupposto della continuità aziendale tenendo conto sia delle azioni di rafforzamento patrimoniale e finanziario poste in essere dalla Capogruppo emeis S.A., sia dell'evoluzione attesa della gestione della BU Italia, sulla base dei business plan predisposti dal management e delle iniziative operative già avviate.

A livello di Gruppo, il percorso di ristrutturazione finanziaria e patrimoniale intrapreso negli esercizi precedenti ha consentito di rafforzare la struttura finanziaria complessiva, anche attraverso il rifinanziamento dell'indebitamento bancario, l'estensione della vita media del debito e il completamento di un significativo piano di dismissioni. In tale



contesto, si evidenzia inoltre l'uscita anticipata di emeis S.A. dal piano di salvaguardia accelerata, intervenuta in data 20 febbraio 2026, a conferma del miglioramento del profilo finanziario del Gruppo e della capacità di proseguire il percorso di rilancio intrapreso. Peraltro, il bilancio della capogruppo emeis S.A., approvato in data 23 giugno 2026, è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

Con riferimento alla BU Italia, i business plan prevedono una progressiva riduzione delle perdite operative, sostenuta dal miglioramento atteso dei principali indicatori gestionali e dall'effetto delle azioni di efficientamento già avviate. Il trend registrato sulle strutture nel corso dei primi mesi del 2026 evidenzia segnali positivi diffusi, con un progressivo miglioramento della performance operativa, anche grazie alle iniziative di razionalizzazione dei costi, recupero della marginalità e maggiore focalizzazione gestionale sulle strutture con migliori prospettive reddituali.

Inoltre, in Italia risulta sostanzialmente completato il piano di dismissione delle strutture non strategiche, consentendo alla BU di concentrare le risorse gestionali e finanziarie sulle strutture core e sul consolidamento del perimetro operativo residuo. Tale razionalizzazione rappresenta un elemento rilevante nel percorso di stabilizzazione e miglioramento dei risultati economico-finanziari.

Per l'esercizio 2026, le previsioni gestionali della BU Italia indicano il raggiungimento di un cash flow operativo sostanzialmente in pareggio, confermando il progressivo riequilibrio della gestione corrente e la sostenibilità del piano industriale nel breve-medio periodo. Tale previsione si inserisce in un quadro complessivo di miglioramento, pur permanendo un contesto ancora caratterizzato da elementi di attenzione e dalla necessità di proseguire con continuità nell'esecuzione delle azioni previste dai piani aziendali.

Infine, la capogruppo emeis S.A. ha confermato con apposita lettera il proprio impegno irrevocabile a garantire, anche per il tramite delle proprie controllate italiane ed estere, l'adeguata copertura patrimoniale e finanziaria dei fabbisogni della società.

Alla luce di tutto quanto sopra, gli Amministratori hanno redatto il bilancio d'esercizio secondo il presupposto della continuità aziendale.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non



siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti. Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423-ter del c.c.. Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis c.2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423-ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.



Ai sensi dell'articolo 2427, co. 1, n. I del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La Società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Principi contabili di prima applicazione

Principi contabili di prima applicazione ed emendamenti dal 1° gennaio 2025

Ad ottobre 2025 sono stati pubblicati i seguenti emendamenti, i quali troveranno prima applicazione con i bilanci d'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2026 o da data successiva:

1. Emendamenti all'OIC 13 Rimanenze
2. Emendamenti all'OIC 16 Immobilizzazioni materiali
3. Emendamenti all'OIC 24 Immobilizzazioni immateriali
4. Emendamenti all'OIC 25 Imposte sul reddito
5. Emendamenti all'OIC 31 Fondi per rischi e oneri e trattamento di fine rapporto
6. Emendamenti all'OIC 33 Passaggio ai principi contabili nazionali

Tuttavia, è possibile applicare il presente emendamento in via anticipata ai bilanci relativi agli esercizi aventi inizio a partire dal 1° gennaio 2025. A tal proposito, la Società non si è avvalsa di detta facoltà.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, in quanto aventi utilità pluriennale limitata nel tempo, sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo storico di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi, calcolati secondo un piano sistematico originariamente determinato e ritenuto tuttora adeguato al fine di esprimere la residua utilità economica dei beni e degli oneri.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal codice civile.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.



Si evidenzia che le immobilizzazioni immateriali, nel corso degli esercizi precedenti, sono state oggetto di svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile, in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore.

I valori al 31/12/2025 definiti dagli amministratori della Società tengono anche conto delle analisi valutative effettuate dalla capogruppo francese emeis S.A..

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Le immobilizzazioni materiali risultano esposte nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

Le eventuali dismissioni di cespiti avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stata rilevata a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Immobilizzazioni materiali	Aliquota%
Impianti e macchinari	25%
Attrezzature industriali e commerciali	10%-12,5%
Mobili e arredi	15%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%



Si evidenzia che sulle immobilizzazioni materiali sono state operate nel corso degli esercizi precedenti svalutazioni ex art. 2426, co. 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali. I valori al 31/12/2025 tengono infatti conto delle svalutazioni operate nel corso degli esercizi dagli amministratori in considerazione delle analisi valutative effettuate con la capogruppo francese emeis S.A. sui diversi assets detenuti dalla Società.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

In generale, i crediti iscritti nell'attivo circolante sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'articolo 2426 comma 2 c.c., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma I, n. 8 del codice civile. Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un eventuale fondo svalutazione crediti.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale che corrisponde al suo presumibile valore di realizzo.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

In generale, i debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'articolo 2426 comma 2 c.c., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza temporale delle operazioni e comprendono quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi.



Ricavi e costi

I ricavi sono iscritti in bilancio nel rispetto del principio della competenza economica di cui all'art. 2423-bis, comma I, n. 3, del Codice Civile.

Più precisamente:

- i ricavi per vendita di beni sono attribuiti al conto economico al momento del passaggio di proprietà che, di regola, coincide con la spedizione o consegna al cliente del bene ceduto;
- i ricavi derivanti da prestazioni di servizi sono attribuiti al conto economico, di regola, nella misura e per l'importo della prestazione eseguita ed ultimata nell'esercizio o, a seconda dei casi e dei contratti, in base ai corrispettivi maturati;
- i ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono indicati al netto di resi, degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c..

A seguito dell'entrata in vigore del nuovo principio contabile OIC 34 Ricavi, la valutazione e successiva rilevazione dei ricavi derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi, passa attraverso i seguenti 4 step:

- (i) determinazione del prezzo contrattuale attraverso un'analisi di tutte le componenti incluse;
- (ii) identificazione dell'Unità Elementare di Contabilizzazione (UEC);
- (iii) allocazione del prezzo complessivo in presenza di più UEC (al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei beni e la prestazione dei servizi);
- (iv) rilevazione dei ricavi.

In caso di vendita di beni, il riconoscimento dei ricavi avviene al trasferimento sostanziale dei rischi e dei benefici derivanti dall'utilizzo del bene; in caso di prestazione di servizi, il riconoscimento dei ricavi avviene quando il servizio contrattualizzato è reso.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono attribuiti al conto economico in base allo stato di avanzamento se sono rispettate entrambe le seguenti condizioni: a) l'accordo tra le parti prevede che il diritto al corrispettivo per il venditore maturi via via che la prestazione è eseguita; e b) l'ammontare del ricavo di competenza può essere misurato attendibilmente.

Nel caso il criterio dello stato di avanzamento non possa essere utilizzato, il ricavo per il servizio prestato è iscritto a conto economico quando la prestazione è stata definitivamente completata.

Imposte sul reddito

Sono iscritte in base alla miglior stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenuto conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Vengono inoltre stanziare, qualora ne ricorrano i presupposti ai sensi di quanto previsto dal Principio Contabili OIC 25, imposte differite e anticipate sulle differenze temporanee tra il valore contabile delle attività e passività ed il corrispondente valore attribuito ai fini fiscali, tenuto conto delle aliquote vigenti nei diversi periodi.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art. 2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	2.502.894	5.210.471	7.713.365
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	44.179	142.213	186.392
Svalutazioni	2.458.715	5.068.258	7.526.973



	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di bilancio	-	-	-
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizione	161.189	12.132	173.321
Ammortamento dell'esercizio	5.647	1.230	6.877
Totale variazioni	155.542	10.902	166.444
Valore di fine esercizio			
Costo	2.664.083	5.222.603	7.886.686
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	49.826	143.443	193.269
Svalutazioni	2.458.715	5.068.258	7.526.973
Valore di bilancio	155.542	10.902	166.444

Nella tabella che precede si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali e materiali. Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato: (i) il costo storico; (ii) le precedenti rivalutazioni, svalutazioni e ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio; (iii) le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio; (iv) le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio; (v) la consistenza finale dell'immobilizzazione.

Si segnala che al 31/12/2025 il saldo totale netto delle immobilizzazioni immateriali è pari ad Euro 155.542, mentre quello delle immobilizzazioni materiali è 10.902.

Operazioni di locazione finanziaria

Nel seguente prospetto vengono riportate le informazioni richieste dal Legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario, nel quale l'impresa utilizzatrice rilevarebbe il bene ricevuto in leasing tra le immobilizzazioni e calcolerebbe su tale bene le relative quote di ammortamento, mentre contestualmente rilevarebbe il debito per la quota capitale dei canoni da pagare. In questo caso, nel conto economico si rilevarebbero la quota interessi e la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	24.842.573
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	372.639
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	16.446.337

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Il totale dei crediti iscritti nell'attivo circolante ammonta a Euro 913.427.

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Dettaglio	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	1.931.595	(1.512.382)	419.213	419.213	-
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	570.820	(98.337)	472.483	10.726	461.757
Crediti tributari	95	8.163	8.258	8.258	-
Crediti verso altri	9.973	3.500	13.473	13.473	-
Totale	2.512.483	(1.599.056)	913.427	451.670	461.757

I crediti verso clienti, pari ad Euro 419.273 e con scadenza tutti entro l'esercizio, si riferiscono principalmente a crediti commerciali per fatture emesse o da emettere esposti al netto del fondo svalutazione pari ad Euro 432.239.

I crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti, pari ad Euro 472.483, di cui Euro 461.757 con scadenza oltre l'esercizio, si riferiscono a crediti per finanziamenti verso altre società appartenenti al gruppo. In particolare, essi risultano essere così ripartiti:

- Euro 461.756,73 verso Brige S.à r.l.;
- Euro 10.662,32 verso Casamia Segrate S.r.l.;
- Euro 64,25 verso Canton di Mezzo S.r.l..

I crediti tributari, pari ad Euro 8.258 e con scadenza tutti entro l'esercizio, sono principalmente riferiti al credito IVA e, in parte minore, al credito IRES ed IRAP.

I crediti verso altri, pari ad Euro 13.473 e con scadenza tutti entro l'esercizio, sono riferibili principalmente a crediti diversi, ad acconti verso fornitori e ad anticipi INAIL.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Tutti i crediti iscritti nell'attivo circolante risultano vantati nei confronti di soggetti aventi sede in Italia, ad eccezione di quelli verso Brige S.à.r.l., ossia verso soggetti UE.

Disponibilità liquide

Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrement.	Consist. finale
Disponibilità liquide	231.115	-	13.174	217.941
Totale	231.115	-	13.174	217.941

Il saldo contabile relativo alle disponibilità liquide è costituito dai saldi attivi di conto corrente al 31/12/2025, nonché dalle disponibilità della cassa contanti.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico. Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. – Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	100.000	-	-	100.000
Altre riserve	13.216.941	-	-	13.216.941
Utili (perdite) portati a nuovo	(9.567.208)	(787.593)	-	(10.354.801)
Utile (perdita) dell'esercizio	(787.593)	787.593	(1.763.669)	(1.763.669)
Totale	2.962.140	-	(1.763.669)	1.198.471

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	100.000		100.000
<i>Totale</i>			100.000		100.000
<i>Altre riserve</i>					
	Capitale	A;B	13.216.941		13.216.941
<i>Totale</i>			13.216.941		13.216.941
<i>Totale Composizione voci PN</i>			13.316.941		13.316.914
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutarî; "E" altro					

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Valore di fine esercizio
Fondo rischi per contenziosi giuslavoristici	-	107.000	(40.000)	67.000
Altri fondi rischi e oneri futuri	-	60.000	-	60.000
Totale	-	167.000	(40.000)	127.000

La voce "Fondi per rischi e oneri" si riferisce in parte ad un fondo costituito per contenziosi legati al personale e in parte per altri rischi futuri di contenzioso con ospiti.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio – Accantonamento	Variazioni nell'esercizio – Utilizzo	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	5.670	80.458	(12.120)	74.008
Totale	5.670	80.458	(12.120)	74.008

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della Società al 31 dicembre 2025 verso i dipendenti in forza a tale data.

Debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e ammontano ad Euro 6.536.621.

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti.

Dettaglio	Valore di inizio esercizio	Variazione di esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	2.679.402	113.970	2.793.372	-	2.793.372
Debiti verso fornitori	3.093.650	(2.263.882)	829.768	829.768	-
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	475.920	1.778.247	2.254.167	60.368	2.193.799
Debiti tributari	35.076	(4.198)	30.877	30.877	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.702	77.238	83.940	83.940	-
Altri debiti	935.402	(390.905)	544.497	544.497	-
Totale	7.226.151	(689.530)	6.536.621	1.549.450	4.987.171

La voce "Debiti" presente a bilancio risulta costituita come segue.

Debiti verso soci per finanziamenti, per Euro 2.793.372 e con scadenza tutti oltre l'esercizio, riferiti ai finanziamenti soci erogati dalla capogruppo emeis S.A.;

Debiti verso fornitori, per Euro 829.768 e con scadenza tutti entro l'esercizio, afferenti a debiti per fatture ricevute e per fatture e note di credito da ricevere;

Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti per Euro 2.254.167 e con scadenza, per Euro 60.368, entro l'esercizio e, per la rimanente parte, oltre l'esercizio, relativi principalmente a finanziamenti ricevuti dalle società Casamia Asti Srl per Euro 327.847, Emeis Italia SpA per Euro 723.585, LTC Invest SpA per Euro 75.743,

Marose Srl per Euro 615.155, RSA Bicocca Srl per Euro 201.371, RSA Brescia per Euro 78.843, RSA Camponogara per Euro 40.060 e Sant'Anna per Euro 191.565;

Debiti tributari, per Euro 30.877 e con scadenza tutti entro l'esercizio, afferenti a debiti per ritenute IRPEF di lavoro dipendente e autonomo;

Debiti verso Istituti di Previdenza, per Euro 83.940 con scadenza tutti entro l'esercizio, costituiti principalmente da debiti nei confronti dell'INPS e dell'INAIL;

Altri debiti, per Euro 544.497 e con scadenza tutti entro l'esercizio, riferiti principalmente a debiti per cauzioni ricevute da clienti e debiti verso il personale.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Alla data del 31 dicembre 2025, la Società presenta debiti di natura finanziaria nei confronti della società estera emeis S.A., con sede in Francia, per un importo pari a Euro 2.793.372. I restanti debiti iscritti in bilancio sono invece riferiti a controparti aventi sede in Italia.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma I, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e dei risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	2.487	207.139	209.626
Totale	2.487	207.139	209.626

I ratei passivi iscritti in bilancio rappresentano quote di costi di competenza dell'esercizio in corso, la cui manifestazione finanziaria avverrà in esercizi successivi. Tali importi sono stati rilevati in conformità al principio della competenza economica, tenendo conto delle informazioni disponibili alla data di chiusura dell'esercizio.

La variazione è rappresentata principalmente dal rateo passivo sulla quota capitale e interessi del leasing.



Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni, pari ad Euro 5.762.474, sono relativi alle rette di competenza dell'esercizio. Gli altri ricavi, pari ad Euro 901.562, si riferiscono principalmente ai ricavi derivanti da servizi accessi e sopravvenienze attive ordinarie.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c..

Valore al 31/12/2024	Valore al 31/12/2025	Variazione
----------------------	----------------------	------------



	Valore al 31/12/2024	Valore al 31/12/2025	Variazione
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	223.533	288.725	65.192
Per servizi	5.158.036	2.688.177	(2.469.859)
Per godimento di beni di terzi	16.463	2.896.631	2.880.168
Per il personale	168.171	1.852.359	1.684.189
Ammortamenti e svalutazione	116.673	36.877	(79.796)
Accantonamenti per rischi	-	167.000	167.000
Oneri diversi di gestione	440.366	334.945	(105.421)
Totale	6.123.242	8.264.714	2.141.472

Si riporta di seguito il dettaglio delle principali voci dei costi della produzione:

- i costi per materie prime, sussidiarie e di consumo e merci, pari ad Euro 288.725, si riferiscono prevalentemente all'acquisto di materiale socio-sanitario nonché di materiali vari di consumo;
- i costi per servizi, pari ad Euro 2.688.177, si riferiscono principalmente a costi per compensi da prestazioni mediche, utenze, consulenze, manutenzione nonché ad altri costi per servizi diversi;
- i costi di godimento beni di terzi, pari ad Euro 2.896.631, si riferiscono al noleggio di attrezzature e fotocopiatrici, nonché al leasing immobiliare;
- i costi del personale, pari ad Euro 1.852.359, si riferiscono per Euro 1.352.411 a salari e stipendi, per Euro 419.490 ad oneri sociali e per Euro 80.458 al TFR;
- la voce "Ammortamenti e svalutazioni" pari ad Euro 36.877 si riferisce per Euro 5.647 all'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali, per Euro 1.230 all'ammortamento delle immobilizzazioni materiali e per Euro 30.000 ad accantonamento perdite su crediti;
- la voce "Accantonamenti per rischi" pari ad Euro 167.000, riferiti ad accantonamenti per contenziosi giuslavoristici e futuri con i pazienti;
- gli oneri diversi di gestione, pari ad Euro 334.945, sono costituiti principalmente da IMU, altre imposte comunali e da sopravvenienze passive ordinarie.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Gli oneri finanziari afferiscono agli interessi nei confronti delle società Casamia Asti, Emeis Italia, Emeis S.A., LTC Invest, Marose, RSA Bicocca, RSA Brescia, RSA Camponogara e Sant'Anna.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La Società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Di seguito si riportano, ove presenti, le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 14 del codice civile, ovvero: (i) la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto; (ii) l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione; l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione; (iii) le voci escluse dal computo e le relative motivazioni.

Si segnala che al 31/12/2025 non risultano differenze temporanee per le quali si sia reso necessario procedere allo stanziamento di fiscalità differita e/o anticipata.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.



Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Impiegati	Operai	Totale dipendenti
Numero medio	8	46	54

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La Società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'Organo Amministrativo. Inoltre, la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate. I compensi erogati ai sindaci di competenza dell'esercizio sono pari a Euro 5.000 e si riferiscono all'attività di vigilanza di cui all'art. 2403 e seguenti del Codice Civile.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi dell'articolo 2427, n. 16-bis c.c., si segnala inoltre che il corrispettivo di competenza dell'esercizio spettante alla società Forvis Mazars S.p.A., incaricata dell'attività di revisione legale dei conti di cui all'art. 2409-bis del codice civile, è pari ad Euro 12.500.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma I numero 9 del codice civile, si segnala che risulta una garanzia prestata da emeis S.A. per un ammontare complessivo pari a 18,612 milioni di Euro.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.



Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si rimanda al paragrafo sulla continuità aziendale in cui viene dato atto del supporto finanziario del gruppo di appartenenza mediante la financial support letter rilasciata dalla capogruppo francese emeis S.A.

Alla data di approvazione del presente bilancio, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera significativa sulla situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Si segnala che la società emeis S.A., società di diritto francese, con sede in 12 Rue Jean Jaurés 92813 Puteaux CEDEX, è la società che redige il bilancio consolidato del gruppo emeis, di cui fa parte la Società.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2025		31/12/2024
B) Immobilizzazioni	5.053.727.000		4.724.354.000	



	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
C) Attivo circolante	1.715.763.000		2.130.592.000	
D) Ratei e risconti attivi	26.351.000		13.850.000	
Totale attivo	6.795.841.000		6.868.796.000	
Capitale sociale	1.614.000		1.611.000	
Riserve	2.216.881.000		2.134.271.000	
Utile (perdita) dell'esercizio	(326.079.000)		81.838.000	
Totale patrimonio netto	1.892.416.000		2.217.720.000	
B) Fondi per rischi e oneri	216.873.000		246.356.000	
D) Debiti	4.653.490.000		4.373.460.000	
E) Ratei e risconti passivi	33.062.000		31.260.000	
Totale passivo	6.795.841.000		6.868.796.000	

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2025		31/12/2024
A) Valore della produzione	1.399.068.000		1.292.172.000	
B) Costi della produzione	1.637.015.000		1.553.695.000	
C) Proventi e oneri finanziari	(130.839.000)		110.682.000	
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(772.000)		164.082.000	
Imposte sul reddito dell'esercizio	43.479.000		68.597.000	
Utile (perdita) dell'esercizio	(326.079.000)		81.838.000	

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 n. 3 e n. 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che nel corso del 2025 non ha ricevuto somme.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Spettabile Socio Unico, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi invita a riportare interamente a nuovo la perdita dell'esercizio pari a Euro 1.763.669.

Nota integrativa, parte finale

Spettabile Socio Unico, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2025 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

San Maurizio Canavese, 26/06/2026

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott.ssa Alessandra Taveri



ALESSANDRA TAVERI

Legale Rappresentante

A handwritten signature in black ink, reading "Alessandra Taveri". The script is cursive and fluid, with the first name and last name clearly distinguishable.

Firmato in originale da: Alessandra Taveri

ALESSANDRA TAVERI
Legale Rappresentante