Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione:	MADONNA DEI BOSCHI S.R.L.
Sede:	VIA SAN DONATO 97 TORINO TO
Capitale sociale:	2.400.000,00
Capitale sociale interamente versato:	sì
Codice CCIAA:	TO
Partita IVA:	10758590011
Codice fiscale:	10758590011
Numero REA:	1159521
Forma giuridica:	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO):	861000
Società in liquidazione:	no
Società con socio unico:	sì
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento:	sì
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:	emeis S.A.
Appartenenza a un gruppo:	sì
Denominazione della società capogruppo:	emeis S.A.
Paese della capogruppo:	FRANCIA
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:	

Bilancio al 31/12/2025

Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2025	31/12/2024
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-

	31/12/2025	31/12/2024
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	14.721	12.445
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	2.122
Totale immobilizzazioni immateriali	*14.721*	*14.567*
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	1.966.728	2.004.443
2) impianti e macchinario	292.567	308.844
3) attrezzature industriali e commerciali	84.032	103.094
4) altri beni	100.557	124.288
Totale immobilizzazioni materiali	*2.443.884*	*2.540.669*
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
2) crediti	-	-
c) verso controllanti	5.308.772	4.681.155
esigibili entro l'esercizio successivo	5.308.772	4.681.155
Totale crediti	*5.308.772*	*4.681.155*
Totale immobilizzazioni finanziarie	*5.308.772*	*4.681.155*
Totale immobilizzazioni (B)	*7.767.377*	*7.236.391*
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	-	-
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	3.047	3.582
Totale rimanenze	*3.047*	*3.582*
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	771.464	762.298
esigibili entro l'esercizio successivo	771.464	762.298
4) verso controllanti	10.296	10.296
esigibili entro l'esercizio successivo	10.296	10.296
5-bis) crediti tributari	10.636	20.126
esigibili entro l'esercizio successivo	10.636	20.126
5-quater) verso altri	467	4.920
esigibili entro l'esercizio successivo	467	4.920
Totale crediti	*792.863*	*797.640*
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	419.483	445.848
3) danaro e valori in cassa	436	170

	31/12/2025	31/12/2024
Totale disponibilita' liquide	*419.919*	*446.018*
Totale attivo circolante (C)	*1.215.829*	*1.247.240*
D) Ratei e risconti	**4.326**	**3.775**
Totale attivo	*8.987.532*	*8.487.406*
Passivo		
A) Patrimonio netto	**6.481.381**	**6.425.645**
I - Capitale	2.400.000	2.400.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	175.483	175.483
IV - Riserva legale	308.946	308.946
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva straordinaria	2.115.163	2.115.163
Riserva avanzo di fusione	18.136	18.136
Totale altre riserve	*2.133.299*	*2.133.299*
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	1.407.918	964.812
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	55.735	443.105
Totale patrimonio netto	6.481.381	6.425.645
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	505.000	-
Totale fondi per rischi ed oneri	*505.000*	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	**72.559**	**91.493**
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti	11.246	10.826
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.246	10.826
7) debiti verso fornitori	193.652	346.396
esigibili entro l'esercizio successivo	193.652	346.396
10) debiti verso imprese collegate	122.013	-
esigibili entro l'esercizio successivo	122.013	-
11) debiti verso controllanti	954.598	806.412
esigibili entro l'esercizio successivo	954.598	806.412
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	122.013
esigibili entro l'esercizio successivo	-	122.013
12) debiti tributari	52.792	64.813
esigibili entro l'esercizio successivo	52.792	64.813
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	104.599	75.532

	31/12/2025	31/12/2024
esigibili entro l'esercizio successivo	104.599	75.532
14) altri debiti	488.958	543.932
esigibili entro l'esercizio successivo	488.958	543.932
Totale debiti	*1.927.858*	*1.969.924*
E) Ratei e risconti	**734**	**344**
Totale passivo	*8.987.532*	*8.487.406*

Conto Economico Ordinario

	31/12/2025	31/12/2024
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.198.711	4.147.286
5) altri ricavi e proventi	-	-
altri	101.209	83.447
Totale altri ricavi e proventi	*101.209*	*83.447*
Totale valore della produzione	*4.299.920*	*4.230.733*
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	275.098	284.578
7) per servizi	1.035.633	1.047.011
8) per godimento di beni di terzi	14.316	10.624
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	1.670.887	1.695.042
b) oneri sociali	510.741	519.623
c) trattamento di fine rapporto	118.155	123.073
Totale costi per il personale	*2.299.783*	*2.337.738*
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	15.108	9.354
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	146.869	130.810
Totale ammortamenti e svalutazioni	*161.977*	*140.164*
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	534	2.058
12) accantonamenti per rischi	505.000	-
14) oneri diversi di gestione	45.586	58.419

	31/12/2025	31/12/2024
Totale costi della produzione	*4.337.927*	*3.880.592*
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	**(38.007)**	**350.141**
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
da imprese controllanti	187.617	166.130
Totale proventi diversi dai precedenti	*187.617*	*166.130*
Totale altri proventi finanziari	*187.617*	*166.130*
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	427	520
Totale interessi e altri oneri finanziari	*427*	*520*
Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)	*187.190*	*165.610*
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	**149.183**	**515.751**
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	26.016	149.004
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	(67.432)	76.358
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	*93.448*	*72.646*
21) Utile (perdita) dell'esercizio	**55.735**	**443.105**

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2025	Importo al 31/12/2024
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	55.735	443.105
Imposte sul reddito	93.448	72.646
Interessi passivi/(attivi)	(187.190)	(165.610)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	*(38.007)*	*350.141*
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	623.155	123.073
Ammortamenti delle immobilizzazioni	161.977	140.164
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	*785.132*	*263.237*
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	*747.125*	*613.378*
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	535	2.058
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(9.166)	142.133
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(152.744)	138.487
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(551)	13.341
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	390	340
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	124.200	216.207
Totale variazioni del capitale circolante netto	*(37.336)*	*512.566*
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	*709.789*	*1.125.944*
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	187.190	1.485
(Imposte sul reddito pagate)	(93.448)	
(Utilizzo dei fondi)	(137.089)	(134.096)
Totale altre rettifiche	*(43.347)*	*(132.611)*
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	***666.442***	***993.333***
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		

	Importo al 31/12/2025	Importo al 31/12/2024
(Investimenti)	(50.083)	(228.425)
Disinvestimenti		31
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(17.383)	(9.420)
Disinvestimenti	2.122	3.349
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(627.617)	(716.125)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	***(692.961)***	***(950.590)***
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	420	
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	***420***	
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	***(26.099)***	***42.743***
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	445.848	402.632
Danaro e valori in cassa	170	643
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	446.018	403.275
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	419.483	445.848
Danaro e valori in cassa	436	170
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	419.919	446.018
Differenza di quadratura		

Nota integrativa, parte iniziale

Signor Socio, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2025 che evidenzia un utile finale dopo le imposte pari ad Euro 55.735. Il patrimonio netto al 31/12/2025, compreso l'utile dell'esercizio, presenta un saldo positivo complessivo di Euro 6.481.381.

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 2478-bis del codice civile, e in conformità a quanto previsto dal proprio vigente statuto sociale, la società Madonna Dei Boschi S.r.l. (nel seguito anche la "Società") si è avvalsa di un termine più lungo per l'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 in considerazione delle particolari

esigenze relative alla struttura della Società ed alla complessità delle attività svolte, che richiedono tempi più ampi per il completamento delle attività di chiusura contabile e di valutazione delle poste di bilancio.
Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile e ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC); esso rappresenta pertanto con chiarezza e in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.
Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. *2425-ter* del codice civile.
La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.
Per quanto attiene ai commenti specifici sull'attività svolta nell'esercizio 2025 e ai relativi risultati, nonché alla descrizione dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, si rimanda alle informazioni contenute nella Relazione sulla Gestione redatta dall'Organo Amministrativo ai sensi dell'art. 2428 del codice civile.
Il presente bilancio è stato redatto in forma ordinaria.

Continuità aziendale

Gli Amministratori hanno valutato il presupposto della continuità aziendale tenendo conto sia delle azioni di rafforzamento patrimoniale e finanziario poste in essere dalla Capogruppo emeis S.A., sia dell'evoluzione attesa della gestione della BU Italia, sulla base dei business plan predisposti dal management e delle iniziative operative già avviate.
A livello di Gruppo, il percorso di ristrutturazione finanziaria e patrimoniale intrapreso negli esercizi precedenti ha consentito di rafforzare la struttura finanziaria complessiva, anche attraverso il rifinanziamento dell'indebitamento bancario, l'estensione della vita media del debito e il completamento di un significativo piano di dismissioni. In tale contesto, si evidenzia inoltre l'uscita anticipata di emeis S.A. dal piano di salvaguardia accelerata, intervenuta in data 20 febbraio 2026, a conferma del miglioramento del profilo finanziario del Gruppo e della capacità di proseguire il percorso di rilancio intrapreso. Peraltro, il bilancio della capogruppo emeis S.A., approvato in data 23 giugno 2026, è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.
Con riferimento alla BU Italia, i business plan prevedono una progressiva riduzione delle perdite operative, sostenuta dal miglioramento atteso dei principali indicatori gestionali e dall'effetto delle azioni di efficientamento già avviate. Il trend registrato sulle strutture nel corso dei primi mesi del 2026 evidenzia segnali positivi diffusi, con un progressivo miglioramento della performance operativa, anche grazie alle iniziative di razionalizzazione dei costi, recupero della marginalità e maggiore focalizzazione gestionale sulle strutture con migliori prospettive reddituali.

Inoltre, in Italia risulta sostanzialmente completato il piano di dismissione delle strutture non strategiche, consentendo alla BU di concentrare le risorse gestionali e finanziarie sulle strutture core e sul consolidamento del perimetro operativo residuo. Tale razionalizzazione rappresenta un elemento rilevante nel percorso di stabilizzazione e miglioramento dei risultati economico-finanziari.
Per l'esercizio 2026, le previsioni gestionali della BU Italia indicano il raggiungimento di un cash flow operativo sostanzialmente in pareggio, confermando il progressivo riequilibrio della gestione corrente e la sostenibilità del piano industriale nel breve-medio periodo. Tale previsione si inserisce in un quadro complessivo di miglioramento, pur permanendo un contesto ancora caratterizzato da elementi di attenzione e dalla necessità di proseguire con continuità nell'esecuzione delle azioni previste dai piani aziendali.
Infine, la capogruppo emeis S.A. ha confermato con apposita lettera il proprio impegno irrevocabile a garantire, anche per il tramite delle proprie controllate italiane ed estere, l'adeguata copertura patrimoniale e finanziaria dei fabbisogni della Società.
Alla luce di tutto quanto sopra, gli Amministratori hanno redatto il bilancio d'esercizio secondo il presupposto della continuità aziendale.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.
In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.
Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis, co. I, punto I-bis del C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili

realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.
Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. *2423-ter* del c.c.
Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.
Il presente bilancio è corredato dalla Relazione sulla Gestione predisposta ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis c.2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423-ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427, co. I, n. I del e.e. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.
La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Principi contabili di prima applicazione

Principi contabili di prima applicazione ed emendamenti dal 1° gennaio 2025
Ad ottobre 2025 sono stati pubblicati i seguenti emendamenti, i quali troveranno prima applicazione con i bilanci d'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2026 o da data successiva:

1. Emendamenti all'OIC 13 Rimanenze
2. Emendamenti all'OIC 16 Immobilizzazioni materiali
3. Emendamenti all'OIC 24 Immobilizzazioni immateriali
4. Emendamenti all'OIC 25 Imposte sul reddito
5. Emendamenti all'OIC 31 Fondi per rischi e oneri e trattamento di fine rapporto
6. Emendamenti all'OIC 33 Passaggio ai principi contabili nazionali

Tuttavia, è possibile applicare il presente emendamento in via anticipata ai bilanci relativi agli esercizi aventi inizio a partire dal 1° gennaio 2025. A tal proposito, la Società non si è avvalsa di detta facoltà.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, in quanto aventi utilità pluriennale limitata nel tempo, sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo storico di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi, calcolati secondo un piano sistematico originariamente determinato e ritenuto tuttora adeguato al fine di esprimere la residua utilità economica dei beni e degli oneri.
L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal codice civile.
Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.
Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che sulle immobilizzazioni immateriali non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n.3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.
Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.
Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di eventuale svalutazione.
Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.
L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Immobilizzazioni materiali	**Aliquota %**
Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	12%- 30%
Attrezzature industriali e commerciali	12,5%-25%
Mobili e arredi	10%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Autoveicoli	25%

Le eventuali dismissioni di cespiti avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stata rilevata a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.
I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.
Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di immobilizzazioni materiali iscritti nella voce B.II.5 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge unicamente l'obbligo al pagamento di tali importi. Di conseguenza gli acconti non sono oggetto di ammortamento.
Nella stessa voce sono iscritte le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, le quali sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento.
Si evidenzia che nei precedenti esercizi sulle immobilizzazioni materiali stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma I n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Operazioni di locazione finanziaria

I beni eventualmente acquisiti in locazione finanziaria sono contabilmente rappresentati, come previsto dal Legislatore, secondo il metodo patrimoniale con la rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio.

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono state iscritte al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione e i costi indiretti inerenti alla produzione interna, e il valore di presumibile realizzo desumibile dall'andamento del mercato, corrispondente, per le materie prime e sussidiarie che partecipano alla fabbricazione dei prodotti finiti, al costo di sostituzione e, per gli altri beni, al valore netto di realizzo. Il costo di acquisto è stato determinato applicando il metodo FIFO.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

In generale, i crediti iscritti nell'attivo circolante sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'articolo 2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma I, n. 8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.
L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un eventuale fondo svalutazione crediti.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale che corrisponde al suo presumibile valore di realizzo.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi. .

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.
L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

In generale, i debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'articolo 2426 c.2 c. c., tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma I, n. 8 del codice civile.
Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza temporale delle operazioni e comprendono quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi

Ricavi e costi

I ricavi sono iscritti in bilancio nel rispetto del principio della competenza economica di cui all'art. 2423-bis, comma I, n. 3, del Codice Civile. Più precisamente:

- i ricavi per vendita di beni sono attribuiti al conto economico al momento del passaggio di proprietà che, di regola, coincide con la spedizione o consegna al cliente del bene ceduto;
- i ricavi derivanti da prestazioni di servizi sono attribuiti al conto economico, di regola, nella misura e per l'importo della prestazione eseguita ed ultimata nell'esercizio o, a seconda dei casi e dei contratti, in base ai corrispettivi maturati;
- i ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono indicati al netto di resi, degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.
I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti

quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del e.e.
A seguito dell'entrata in vigore del nuovo principio contabile OIC 34 Ricavi, la valutazione e successiva rilevazione dei ricavi derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi, passa attraverso i seguenti 4 step:

(i) determinazione del prezzo contrattuale attraverso un'analisi di tutte le componenti incluse;
(ii) identificazione dell'Unita Elementare di Contabilizzazione (UEC);
(iii) allocazione del prezzo complessivo in presenza di più UEC (al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei beni e la prestazione dei servizi);
(iv) rilevazione dei ricavi.

In caso di vendita di beni, il riconoscimento dei ricavi avviene al trasferimento sostanziale dei rischi e dei benefici derivanti dall'utilizzo del bene; in caso di prestazione di servizi, il riconoscimento dei ricavi avviene quando il servizio contrattualizzato è reso.
I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono attribuiti al conto economico in base allo stato di avanzamento se sono rispettate entrambe le seguenti condizioni:

a) l'accordo tra le parti prevede che il diritto al corrispettivo per il venditore maturi via via che la prestazione è eseguita;
b) l'ammontare del ricavo di competenza può essere misurato attendibilmente.

Nel caso il criterio dello stato di avanzamento non possa essere utilizzato, il ricavo per il servizio prestato è iscritto a conto economico quando la prestazione è stata definitivamente completata.

Imposte sul reddito

Sono iscritte in base alla miglior stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenuto conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.
Vengono inoltre stanziate, qualora ne ricorrano i presupposti ai sensi di quanto previsto dal Principio Contabili OIC 25, imposte differite e anticipate sulle differenze temporanee tra il valore contabile delle attività e passività ed il corrispondente valore attribuito ai fini fiscali, tenuto conto delle aliquote vigenti nei diversi periodi.
Si segnala che la Società ha aderito al regime fiscale del consolidato fiscale ai sensi degli arti. 117 e ss. del TUIR congiuntamente alla società controllante emeis Italia S.p.A., in qualità di consolidante.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art. 2427 n. *6-ter* del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad Euro 15.108, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad Euro 14.721.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	113.087	2.122	730.167	845.376
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	100.642	-	730.167	830.809
Valore di bilancio	12.445	2.122	-	14.567
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	17.384	-	-	17.384
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	2.122	-	2.122
Ammortamento dell'esercizio	15.108	-	-	15.108
Totale variazioni	*2.276*	*(2.122)*	-	*154*
Valore di fine esercizio				
Costo	130.471	-	730.167	860.638
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	115.750	-	730.167	845.917
Valore di bilancio	14.721	-	-	14.721

Le spese per diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno si riferiscono a programmi *software* strumentali all'esercizio dell'attività.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	2.129.023	601.466	358.199	397.471	1.805.920	5.292.079
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	124.580	292.622	255.105	273.183	-	945.490
Svalutazioni	-	-	-	-	1.805.920	1.805.920
Valore di bilancio	2.004.443	308.844	103.094	124.288	-	2.540.669
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	-	42.773	6.374	936	-	50.083
Ammortamento dell'esercizio	37.715	59.050	25.436	24.668	-	146.869
Totale variazioni	*(37.715)*	*(16.277)*	*(19.062)*	*(23.732)*	-	*(96.786)*
Valore di fine esercizio						
Costo	2.129.023	642.488	364.573	398.407	1.805.920	5.340.411
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	162.295	349.921	280.541	297.850	-	1.090.607
Svalutazioni	-	-	-	-	1.805.920	1.805.920
Valore di bilancio	1.966.728	292.567	84.032	100.557	-	2.443.884

Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso controllanti	4.681.155	627.617	5.308.772	5.308.772
Totale	**4.681.155**	**627.617**	**5.308.772**	**5.308.772**

I crediti verso imprese controllanti, pari ad Euro 5.308.772 e tutti con scadenza tutti entro l'esercizio, si riferiscono interamente ai finanziamenti fruttiferi concessi alla società controllante emeis Italia S.p.A..

Operazioni di locazione finanziaria

La Società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Rimanenze

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
materie prime, sussidiarie e di consumo	3.582	(535)	3.047
Totale	*3.582*	*(535)*	*3.047*

Si segnala che non sussiste alcun fondo svalutazione a fronte delle rimanenze finali stanziate in bilancio al 31/12/2025.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Il totale dei crediti iscritti nell'attivo circolante ammonta a Euro 792.863.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	762.298	9.166	771.464	771.464
Crediti verso controllanti	10.296	-	10.296	10.296
Crediti tributari	20.126	(9.490)	10.636	10.636
Crediti verso altri	4.920	(4.453)	467	467
Totale	**797.640**	**(4.777)**	**792.863**	**792.863**

I crediti verso clienti, pari ad Euro 771.464 e tutti con scadenza tutti entro l'esercizio, sono costituiti dai crediti commerciali verso i clienti della Società per fatture già emesse nonché per fatture/note di credito da emettere. Al 31 dicembre 2025 non risulta stanziato in bilancio alcun un fondo svalutazione crediti.

I crediti verso controllanti, pari ad Euro 10.296 e tutti con scadenza entro l'esercizio, sono tutti vantati nei confronti della controllante emeis Italia S.p.A..

I crediti tributari, pari ad Euro 10.636 e tutti con scadenza entro l'eserczio, si riferiscono al credito IRAP dell'esercizio e al credito IVA di periodo.

I crediti verso altri, pari ad Euro 467 e tutti con scadenza tutti entro l'esercizio, si riferiscono prevalentemente ad acconti versati a fornitori.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Tutti i crediti iscritti nell'attivo circolante risultano vantati nei confronti di soggetti aventi sede in Italia, non essendovi posizioni creditorie verso controparti estere.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	445.848	(26.365)	419.483
danaro e valori in cassa	170	266	436
Totale	*446.018*	*(26.099)*	*419.919*

Il saldo contabile relativo alle disponibilità dei depositi bancari è stato riconciliato con i relativi estratti conto. Si rimanda al rendiconto finanziario per maggiori dettagli circa le variazioni delle disponibilità liquide intervenute nel corso dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	3.775	551	4.326
Totale ratei e risconti attivi	**3.775**	**551**	**4.326**

I risconti sono relativi a costi di competenza di contratti di servizi fatturati anticipatamente.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, co. I, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.
Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Attribuzione di dividendi	Altre variazioni - Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	2.400.000	-	-	-	2.400.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	175.483	-	-	-	175.483
Riserva legale	308.946	-	-	-	308.946
Riserva straordinaria	2.115.163	-	-	-	2.115.163
Riserva avanzo di fusione	18.136	-	-	-	18.136
Totale altre riserve	2.133.299	-	-	-	2.133.299
Utili (perdite) portati a nuovo	964.812	443.105	1	-	1.407.918
Utile (perdita) dell'esercizio	443.105	(443.105)	-	55.735	55.735
Totale	**6.425.645**	**-**	**1**	**55.735**	**6.481.381**

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	2.400.000	Capitale	B	2.350.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	175.483	Capitale	A;B;C	175.483
Riserva legale	308.946	Utili	A;B	-
Riserva straordinaria	2.115.163	Utili	A;B;C	2.115.163
Riserva avanzo di fusione	18.136	Capitale	A;B;C	18.136
Totale altre riserve	2.133.299			-
Utili (perdite) portati a nuovo	1.407.918	Utili	A;B;C	1.407.918
Totale	**6.425.646**			**6.066.700**
Quota non distribuibile				2.708.946
Residua quota distribuibile				3.357.754

Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro

Il capitale sociale ammonta a Euro 2.400.000 e risulta invariato rispetto all'esercizio precedente. Esso risulta interamente versato dal Socio Unico emeis Italia S.p.A., società di diritto italiano.

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Altri fondi	505.000	505.000	505.000
Totale	**505.000**	**505.000**	**505.000**

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	91.493	118.155	137.089	(18.934)	72.559

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della Società al 31 dicembre 2025 verso i dipendenti in forza a tale data, tenendo conto dell'applicazione delle eventuali opzioni connesse alla riforma di previdenza complementare.

Debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e ammontano complessivamente ad Euro 1.927.858.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	10.826	420	11.246	-	11.246
Debiti verso fornitori	346.396	(152.744)	193.652	193.652	-
Debiti verso imprese collegate	-	122.013	122.013	122.013	-
Debiti verso imprese controllanti	806.412	148.186	954.598	954.598	-
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	122.013	(122.013)	-	-	-
Debiti tributari	64.813	(12.021)	52.792	52.792	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	75.532	29.067	104.599	104.599	-
Altri debiti	543.932	(54.974)	488.958	488.958	-
Totale	**1.969.924**	**(42.066)**	**1.927.858**	**1.916.612**	**11.246**

Altri debiti

I debiti verso soci per finanziamenti sono tutti riferibili ad un finanziamento ricevuto da parte della controllante emeis Italia S.p.A..

I debiti verso fornitori, pari ad Euro 193.652 e con scadenza tutti entro l'esercizio, sono costituiti da debiti commerciali verso fornitori terzi per fatture già ricevute nonché per fatture/note di credito da ricevere.

I debiti verso collegate, pari ad Euro 122.013 e con scadenza tutti entro l'esercizio, si riferiscono ad un debito contratto nei confronti della Società LTC Invest S.p.A..

I debiti verso controllanti, pari ad Euro 954.598 e con scadenza tutti entro l'esercizio, sono tutti verso la controllante emeis Italia S.p.A..

I debiti tributari, pari ad Euro 52.792 e con scadenza tutti entro l'esercizio, sono prevalentemente costituiti da ritenute IRPEF su redditi di lavoro dipendente e autonomo.

I debiti verso istituti di previdenza, pari ad Euro 104.599 e con scadenza tutti entro l'esercizio, sono prevalentemente rappresentati da debiti verso INPS nonché da debiti verso altri istituti di previdenza complementare.

Gli altri debiti pari ad Euro 488.958 e con scadenza tutti entro l'esercizio, sono costituiti prevalentemente dai debiti verso il personale dipendente per retribuzioni e ratei passivi residui per ferie, permessi, banca ore e mensilità aggiuntive.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si procede alla ripartizione dei debiti per area geografica, in quanto tutti debiti iscritti in bilancio sono riferiti a controparti aventi sede in Italia.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, co. I, n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali. Si segnala, inoltre, che alla data di chiusura dell'esercizio non risultano presenti debiti con scadenza superiore a cinque anni.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	344	6	350
Risconti passivi	-	384	384
Totale ratei e risconti passivi	**344**	**390**	**734**

I ratei passivi fanno riferimento a costi generali pagati nell'esercizio successivo ma di competenza 2025.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.
L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.
In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

Con riferimento ai ricavi ed agli "altri ricavi" iscritti in bilancio, si rimanda al paragrafo iniziale inerente ai criteri di valutazione applicati in base al principio contabile OIC 34.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività..

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi da Enti	3.880.855
Ricavi da Privati	317.856
Totale	**4.198.711**

Gli altri ricavi e proventi iscritti in bilancio ammontano a Euro 101.209. La voce comprende componenti positivi di reddito attinenti sia alla gestione accessoria che alla gestione non caratteristica della Società.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Si riporta di seguito il dettaglio delle principali voci dei costi della produzione:

1. i costi per materie prime, sussidiarie e di consumo e merci, pari a Euro 275.098, si riferiscono prevalentemente all'acquisto di derrate alimentari, di materiale socio-sanitario nonché di materiali vari di consumo;
2. i costi per servizi, pari a Euro 1.035.633, si riferiscono principalmente a costi per compensi da prestazioni mediche, utenze, consulenze, manutenzione nonché da altri costi per servizi;
3. i costi di godimento beni di terzi, pari a Euro 14.316, si riferiscono prevalentemente a canoni di noleggio di beni strumentali;
4. i costi del personale, pari a Euro 2.299.783, si riferiscono per Euro 1.670.887 a salari e stipendi, per Euro 510.741 ad oneri sociali e per Euro 118.155 al TFR;
5. la voce "Ammortamenti e svalutazioni" pari a Euro 161.977 si riferisce per Euro 15.108 all'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali, per Euro 146.869 all'ammortamento delle immobilizzazioni materiali;
6. la voce "accantonamenti per rischi" pari ad Euro 505.000 si riferisce per Euro 10.000 ad un accantonamento a fondo rischi imposte, per Euro 495.000 ad un accantonamento altri fondi rischi;
7. gli oneri diversi di gestione, pari a Euro 45.586, sono costituiti principalmente da IMU, altre imposte comunali, quote associative e da sopravvenienze passive ordinarie.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali. Si segnala che la Società ha esercitato l'opzione per il regime fiscale del consolidato nazionale di cui agli artt. 117 e seguenti del DPR 917/86 congiuntamente alla società controllante emeis Italia S.p.A. (consolidante). Per effetto di tale scelta l'IRES viene determinata e versata dalla controllante sulla base del reddito complessivo determinato a livello di gruppo.

Imposte differite e anticipate

Le imposte differite e anticipate sono determinate sulla base delle differenze temporanee esistenti tra i valori di bilancio di attività e passività ed il loro valore fiscale. Le imposte differite passive, qualora rilevate, sono contabilizzate nel passivo tra i fondi rischi ed oneri; le imposte anticipate sono iscritte alla voce "Imposte anticipate" dell'attivo circolante solo se ritenute recuperabili, con ragionevole certezza, sui redditi imponibili degli esercizi successivi, ai sensi di quanto disposto dall'OIC 25.
Nel presente esercizio non si è provveduto ad iscrivere crediti per imposte anticipate e differite.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La Società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.
In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Impiegati	Operai	Totale dipendenti
Numero medio	36	28	64

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

I compensi di cui sopra si riferiscono all'attività di vigilanza di cui all'art. 2403 e seguenti del Codice Civile attribuita al Collegio Sindacale.

	Sindaci
Compensi	5.000

Compensi al revisore legale o società di revisione

Si indica di seguito il compenso relativo alla società di revisione Forvis Mazars S.p.A. incaricata alla revisione legale.

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
Valore	10.000	10.000

Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Titoli emessi dalla società

La Società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La Società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6 del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a normali condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si rimanda al paragrafo sulla continuità aziendale in cui viene dato atto del supporto finanziario del gruppo di appartenenza mediante la *financial support letter* rilasciata dalla capogruppo francese emeis S.A.
Alla data di approvazione del presente bilancio, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera significativa sulla situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Si segnala che la società emeis S.A., società di diritto francese, con sede in 12 Rue Jean Jaurés 92813 Puteaux CEDEX, è la società che redige il bilancio consolidato del Gruppo emeis, di cui fa parte la Società. Si segnala, inoltre, che i valori esposti nei seguenti prospetti sono in unità di euro.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2025		31/12/2024
B) Immobilizzazioni	5.053.727.000		4.724.354.000	
C) Attivo circolante	1.715.763.000		2.130.592.000	
D) Ratei e risconti attivi	26.351.000		13.850.000	
Totale attivo	**6.795.841.000**		**6.868.796.000**	
Capitale sociale	1.614.000		1.611.000	
Riserve	2.216.881.000		2.134.271.000	
Utile (perdita) dell'esercizio	(326.079.000)		81.838.000	
Totale patrimonio netto	**1.892.416.000**		**2.217.720.000**	
B) Fondi per rischi e oneri	216.873.000		246.356.000	
D) Debiti	4.653.490.000		4.373.460.000	
E) Ratei e risconti passivi	33.062.000		31.260.000	
Totale passivo	**6.795.841.000**		**6.868.796.000**	

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2025		31/12/2024
A) Valore della produzione	1.399.068.000		1.292.172.000	
B) Costi della produzione	1.637.015.000		1.553.695.000	
C) Proventi e oneri finanziari	(130.839.000)		110.682.000	
D) Rettifiche di valore di	(772.000)		164.082.000	

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
attività finanziarie				
Imposte sul reddito dell'esercizio	43.479.000		68.597.000	
Utile (perdita) dell'esercizio	(326.079.000)		81.838.000	

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che nel corso del 2025 non ha ricevuto somme.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signor Socio Unico, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo vi propone di riportare interamente a nuovo l'utile di esercizio di Euro 55.735.

Nota integrativa, parte finale

Signor Socio Unico, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario, nota integrativa e relazione sulla gestione rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2025 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

San Maurizio Canavese 26/06/2026

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott.ssa Alessandra Taveri

Alessandra Taveri

ALESSANDRA TAVERI
Legale Rappresentante

Firmato in originale da: Alessandra Taveri

ALESSANDRA TAVERI
Legale Rappresentante